

「デザインが良く、丈夫で良質な家を
手の届きやすい価格でお届けしたい」
そんな想いから生まれたのが、
モリタ装芸の定額制注文住宅です。



定額制注文住宅とは？

モリタ装芸の定額制注文住宅は、
私たちが本当におすすめしたいものを詰め込んだシンプルオーダー住宅です。
建物の外形と大きさを選んだら、間取りやデザインはすべて自由自在。
お家づくりの楽しさはそのままに、品質・性能・価格・素材・デザインの
すべてに満足できる住まいをお届けします。

定額制
×
高品質
×
間取り自由

定額制注文住宅 3つの特徴



01 わかりやすい価格表示

あらかじめ金額が決まっているから、
安心して家づくりが進められます。



02 間取りや素材選びが自由

建物の形は決まっていますが、
内部の間取りやデザインは自由です。



03 シンプルで高性能

すっきりとしたデザインの総2階の形状は、
住宅性能を高めやすくコストも抑えられます。

こんな方におすすめ

- 総予算をしっかりと把握しながら、安心して家づくりを進めたい。
- 間取りや内装のデザインにこだわりたい。
- 新潟の気候に合った断熱性・耐震性の高い家に住みたい。
- シンプルですっきりとした外観が好き。
- 自分で全て決めるのは大変なので、ある程度おすすめされた中から選択したい。

平屋やスキップフロアにしたい、外観を自由にデザインしたい、土地の形状や環境を活かしたい、という方には
自由設計がおすすめです。(詳細は別冊参照)

暮らしに合わせた 3つのラインナップ

Three lineups to suit your lifestyle.



定額制注文住宅 ROMO

どんな暮らしにもフィットする
シンプルで洗練された箱型の住まい

[詳細はp5へ >>](#)



定額制注文住宅 ペペ

三角屋根の外観が目を引く
ナチュラルテイストの住まい

[詳細はp9へ >>](#)



定額制注文住宅 キャンパス

大きな玄関ポーチがアクセント
雪国仕様の高断熱住宅

[詳細はp13へ >>](#)





どんな暮らしにもフィットする
シンプルで洗練された箱型の住まい

家族でアウトドアを楽しんだり、お気に入りのキッチンで料理を楽しんだり、暮らしに求めるものはご家族によって様々。その全部に寄り添えるようなシンプルで上質な家をつくりました。間取りやデザインの自由さはもちろん、ガレージをプラスしたりと、とことん自分らしい家づくりが叶います。



価格

改定日 2026.5.1

28坪	30坪	32坪	35坪	38坪	40坪
2,200万円 (税込 2,420万円)	2,270万円 (税込 2,497万円)	2,320万円 (税込 2,552万円)	2,425万円 (税込 2,667.5万円)	2,530万円 (税込 2,783万円)	2,600万円 (税込 2,860万円)

価格に含まれるもの

ベタ基礎 / 屋内外給排水工事 / 電気配線工事 / ガス工事 / 吹付ウレタン断熱 / 樹脂サッシ / 網戸 / 照明 / 1,2階トイレ / 外水栓 / 24時間換気 / 7回検査 / アフターサービス / デザイン

価格に含まれないもの

地盤改良工事費 / 外構工事費 / カーテン / エアコン / 住宅ローン関連費用 / 申請諸経費 / 登記費用 / 火災保険

基本性能

耐震 大きな地震から家族を守る
安心して暮らせる家へ

建築基準法の1.5倍の強さ

基本仕様 **耐震等級3**

耐震等級1 < 耐震等級2 < 耐震等級3

建築基準法の基準の耐震性 < 災害時の避難所と同等レベル < 警察署や消防署と同等レベル

断熱 温度変化が少なく
どこでもくつろげる空間に

体感室温が10°Cを下回らない

基本仕様 **HEAT20 G1**
G1 UA値 0.48 w/(m²・K)

※新潟市におけるHEAT20 G1は、冬の暖房シーズンにおいて、おおむね10°Cを下回らない数値です。※UA値とは、家からどのくらい熱が逃げるか示した数値です。

▲一般的な住まい ▲ROMO基本性能

気密 空気の流れをコントロールする
隙間がない家に

優れた換気で快適&省エネ

基本仕様 **C値0.5以下** 目安

※C値とは、家にどのくらい隙間があるか示した数値です。

○ 隙間がない家
計画換気できれいな空気
光熱費も抑えられる

× 隙間がある家
換気が出来ず
空気のよみやカビの原因に

基本仕様

<p>外壁</p> <p>ガルバリウム鋼板、 アクセント部分のみ塗り壁またはレッドシダー張り</p>	<p>屋根</p> <p>ガルバリウム鋼板</p>	<p>床</p> <p>突板または無垢フローリング、 水まわりのみ塩ビタイル</p>	<p>窓</p> <p>樹脂 ペアガラスサッシ</p>
--	---------------------------	--	---------------------------------

ROMOで叶えた暮らし

こだわりを形に、価格も安心の家づくり
新潟市 | ROMO35坪



OWNER'S VOICE

シンプルなデザインが好みで、プランもわが家の土地にぴったり。内装も自由にこだわられるところがしっくりきました。在宅ワーク、ネイル、スポーツ観戦など、家でやりたいことがたくさん出てきて少しサイズアップしましたが、価格が明確なので最初から最後まで安心して家づくりができました。

愛車と暮らすガレージ付きROMO
長岡市 | ROMO35坪+バイクガレージ



OWNER'S VOICE

初めは郊外での家づくりを考えていましたが、利便性の高い土地を選び、建物はシンプルにして価格を抑えることにしました。その分、憧れのバイクガレージを追加し、内装にもこだわって、私たちらしい家づくりができました！リビングから愛車を眺める時間が幸せです。