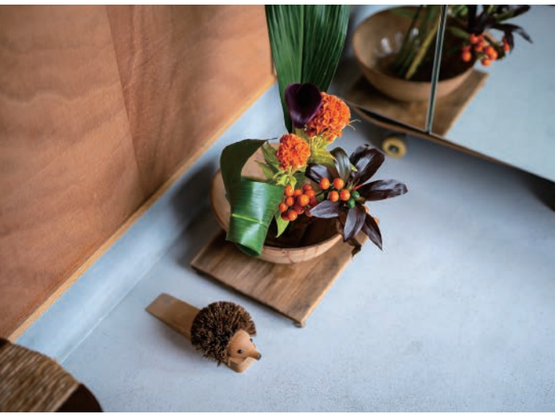
「デザインが良く、丈夫で良質な家を
手の届きやすい価格でお届けしたい」
そんな想いから生まれたのが、
モリタ装芸の定額制注文住宅です。









定額制注文住宅 とは？

モリタ装芸の定額制注文住宅は、
私たちが本当におすすめしたいものを詰め込んだシンプルオーダー住宅です。
建物の外形と大きさを選んだら、間取りやデザインはすべて自由自在。
お家づくりの楽しさはそのままに、品質・性能・価格・素材・デザインの
すべてに満足できる住まいをお届けします。

定額制
×
高品質
×
間取り自由

定額制注文住宅 3つの特徴



01 わかりやすい価格表示

あらかじめ金額が決まっているから、
安心して家づくりが進められます。



02 間取りや素材選びが自由

建物の形は決まっていますが、
内部の間取りやデザインは自由です。



03 シンプルで高性能

すっきりとしたデザインの総2階の形状は、
住宅性能を高めやすくコストも抑えられます。

こんな方におすすめ

- ☑ 総予算をしっかりと把握しながら、安心して家づくりを進めたい。
- ☑ 間取りや内装のデザインにこだわりたい。
- ☑ 新潟の気候に合った断熱性・耐震性の高い家に住みたい。
- ☑ シンプルですっきりとした外観が好き。
- ☑ 自分で全て決めるのは大変なので、ある程度おすすめされた中から選択したい。

平屋やスキップフロアにしたい、外観を自由にデザインしたい、土地の形状や環境を活かしたい、という方には
自由設計がおすすめです。（詳細は別冊参照）

暮らしに合わせた
3つのラインナップ

Three lineups to suit your lifestyle.

ROMO

定額制注文住宅 ロモ

どんな暮らしにもフィットする
シンプルで洗練された箱型の住まい

詳細はp5へ 〉〉



pepe

定額制注文住宅 ペペ

三角屋根の外観が目を引く
高天井の開放感あふれる住まい

詳細はp9へ 〉〉



canpass dreas

定額制注文住宅 キャンパス

大きな玄関ポーチがアクセント
雪国仕様の高断熱住宅

詳細はp13へ 〉〉



ROMO

定額制注文住宅 ROMO



どんな暮らしにもフィットする
シンプルで洗練された箱型の住まい

家族でアウトドアを楽しんだり、お気に入りのキッチンで料理を楽しんだり、暮らしに求めるものはご家族によって様々。その全部に寄り添えるようなシンプルで上質な家をつくりました。間取りやデザインの自由さはもちろん、ガレージをプラスしたりと、とことん自分らしい家づくりが叶います。





価格

改定日 2026.5.1

28坪	30坪	32坪	35坪	38坪	40坪
2,200万円（税込 2,420万円）	2,270万円（税込 2,497万円）	2,320万円（税込 2,552万円）	2,425万円（税込 2,667.5万円）	2,530万円（税込 2,783万円）	2,600万円（税込 2,860万円）

価格に含まれるもの
建物基本工事一式 / 住宅設備（キッチン・ユニットバス・洗面台・1,2Fトイレ）/ 照明器具 / 外水栓 / 構造計算 /地盤調査・地盤保証 / 各種保証（総合パンフレット参照）

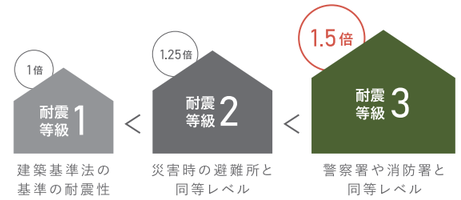
価格に含まれないもの
【付帯工事】地盤改良工事費 / 外構工事費 / カーテン / エアコン / 申請諸経費
【別途諸経費】住宅ローン関連費用 / 登記費用 / 火災保険料

基本性能

耐震

大きな地震から家族を守る
安心して暮らせる家へ

ベタ基礎 + 金物構法 + 許容応力度計算 にて
耐震等級3 取得



断熱気密

温度変化が少なく どこでもくつろげる空間に

外の暑さ・寒さの影響を受けにくい

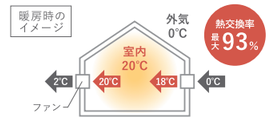
UA値 0.46 以下
断熱等級6 HEAT20 G1

C値 0.5 以下

※UA値は熱の逃げやすさ、C値は家のすき間の量を示し、どちらも小さいほど性能が高くなります。
※断熱等級とは、住まいの断熱性能を示す指標です。数字が大きいほど性能が高く、外の暑さ・寒さの影響を受けにくくなります。
※新潟市におけるHEAT20 G1は、冬の暖房シーズンの非暖房室（トイレや脱衣室）において、最低室温がおおむね10℃を下回らない数値です。

熱交換で快適＆省エネ

第一種熱交換換気
（ダクトレス換気）



第一種熱交換換気システムは、室内の汚れた空気を排出し、その空気の熱を利用して、取り入れる外気温度を室温に近づける仕組みです。換気による室温の変化を抑え、冷暖房費の節約につながります。

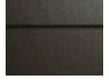
基本仕様

外壁



ガルバリウム鋼板、
アクセント部分のみ塗り壁または木板張り

屋根



SGL鋼板

床



突板または無垢フローリング、
水まわりのみ塩ビタイル

窓



樹脂サッシ
トリプルガラス

ROMOで叶えた暮らし

こだわりを形に、価格も安心の家づくり

新潟市｜ROMO35坪



OWNER'S VOICE
シンプルなデザインが好みで、プランもわが家の土地にぴったり。内装も自由にこだわれるところがしっくりきました。在宅ワーク、ネイル、スポーツ観戦など、家でやりたいことがたくさん出てきて少しサイズアップしましたが、価格が明確なので最初から最後まで安心して家づくりができました。

愛車と暮らすガレージ付きROMO

長岡市｜ROMO35坪+バイクガレージ



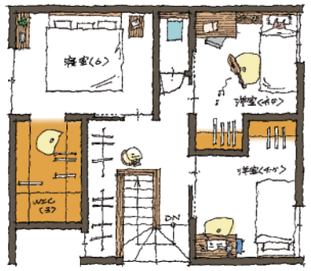
OWNER'S VOICE
初めは郊外での家づくりを考えていましたが、利便性の高い土地を選び、建物はシンプルにして価格を抑えることにしました。その分、憧れのバイクガレージを追加し、内装にもこだわって、私たちらしい家づくりができました！リビングから愛車を眺める時間が幸せです。

28 坪　3.5 間 × 4.0 間　6,370 mm × 7,280 mm

1F



2F

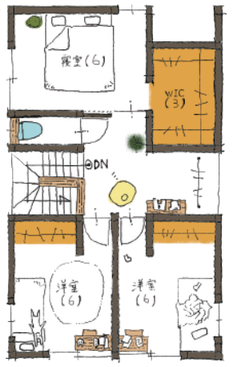


30 坪　3.0 間 × 5.0 間　5,460 mm × 9,100 mm

1F

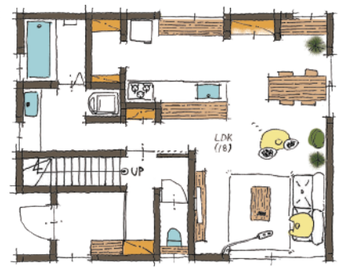


2F

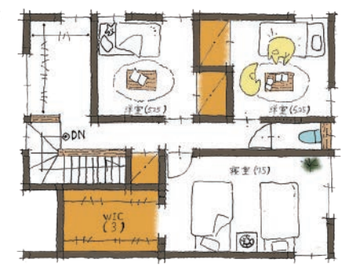


32 坪　4.5 間 × 3.5 間　8,190 mm × 6,370 mm

1F



2F



4.0 間 × 4.0 間　7,280 mm × 7,280 mm

1F



2F

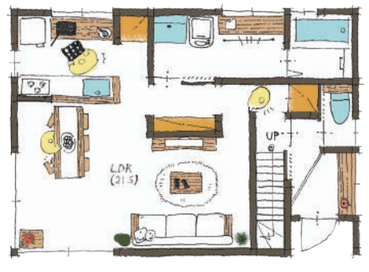


ROMO

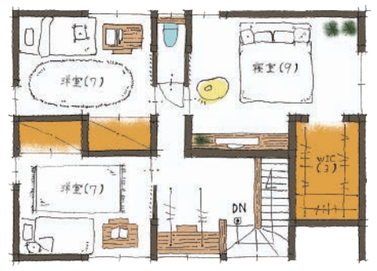
※プランは全て参考プランです。

35 坪　3.5 間 × 5.0 間　6,370 mm × 9,100 mm

1F

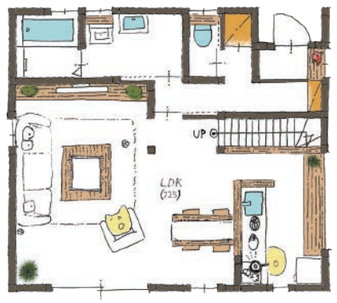


2F

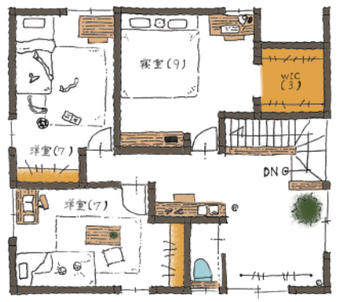


4.0 間 × 4.5 間　7,280 mm × 8,190 mm

1F

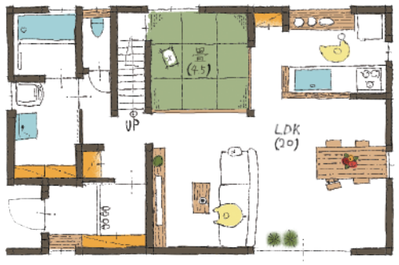


2F

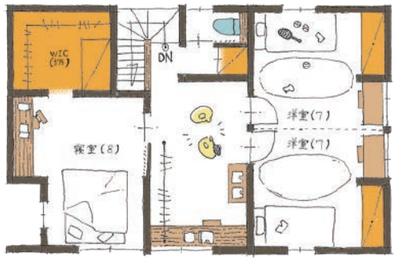


38 坪　3.5 間 × 5.5 間　6,370 mm × 10,010 mm

1F

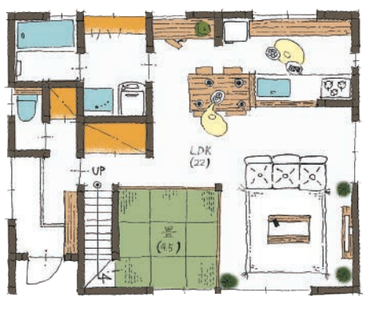


2F



40 坪　4.0 間 × 5.0 間　7,280 mm × 9,100 mm

1F



2F

